

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B O S K O V I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 44799/2023/STAV/meko
Č.J.: DMBO 18971/2025
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Měkota
TEL.: 516488777
E-MAIL: tomas.mekota@boskovice.cz
FAX: 516 488 710

MUBOX016J
XOF

MUBOX016JXOF

DATUM: 10.4.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) postupem podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.10.2023 podal

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace, IČO 62073117, Komenského 343/5, 680 01 Boskovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu dle projektové dokumentace nazvanou:

"Výstavba nových prostor pro vzdělávání" - SPgŠ Boskovice

spočívající ve

stavbě nových učeben (přístavba), veřejně nepřístupné účelové komunikaci včetně parkovacích ploch a opěrné zídky, areálové splaškové kanalizaci, areálové dešťové kanalizaci + retenční nádrže, hlavního domovního vedení NN (HDV), rekonstrukce vodovodní přípojky

(dále jen "stavba") v areálu Střední pedagogické školy Boskovice, příspěvkové organizace, Boskovice č.p. 343, Komenského 5, na pozemku parc. č. 595/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 595/2 (ostatní plocha), parc. č. 596/1 (zahrada), parc. č. 596/32 (zahrada), parc. č. 594 (zahrada), parc. č. 592 (ostatní plocha), parc. č. 588/8 (ostatní plocha), 588/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Boskovice.

Stavba obsahuje:

- *Novostavba objektu pro výuku a vzdělávání (přístavba) v areálu Střední pedagogické školy Boskovice – samostatně stojící, s jedním částečným podzemním a dvěma a třemi nadzemními podlažími, půdorysně jednoduchého tvaru vzájemně kolmých obdélníků o celkových rozměrech 20,90 x 18,90 m, zastavěné plochy 303,410 m², krytá kombinací střech ploché a sedlové, s výškou hřebene 13,500 m,*

výškou u okapu 11,154 m a výškou atiky ploché střechy 9,389 m od úrovně podlahy 1.NP, osazené v rovině 365,850 m.n.m. Bpv.

- *Stavební objekt nových učeben bude umístěn dle výkresu – koordinační situační výkres - C.3, v měřítku M=1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby; novostavba bude umístěna na pozemku parc. č. 595/1, 595/2 v katastrálním území Boskovice ve vzdálenosti 12,30 m od dvorního křídla stávající budovy školy a v dostatečné odstupové vzdálenosti od hranice s okolními pozemky*
- *Architektonické řešení:*
 - *Stavba učeben se skládá ze dvou obdélníků. První obdélník tvoří komunikační prostor, spojuje 1.PP-3.NP, tento obdélník je zakončen sedlovou střechou. Druhý obdélník, ve kterém se nacházejí učebny, má pouze 2 nadzemní podlaží a je zakončen jednoplášťovou vegetační plochou střechou. Barevnost fasády je v bílé barvě s kombinací dřevěného obkladu. V severojižní ose prochází komunikační osa, na kterou bude v budoucnu navazovat další etapa výstavby učeben a tělocvičny. Nová přístavba není přímo spojena se stávající budovou školy, přístup do objektu je řešen zastřešeným chodníkem.*
- *Dispoziční řešení:*
 - **1.PP**
Suterén objektu je situován pod komunikačním jádrem, které prochází skrze všechna podlaží. Nacházejí se zde šatny a technické místnosti. Uprostřed schodiště je situována výtahová šachta tvořená železobetonovou konstrukcí.
 - **1.NP**
V prvním nadzemním podlaží je situován hlavní vstup do objektu a hlavní chodba, která je navržena tak, aby v případě dostavby II. etapy mohla být jižní stěna s okenním otvorem demontována, okno opět použito a vznikne plnohodnotné respirium pro všechny třídy, které na chodbu navazují. V případě tohoto podlaží, stejně jako 2.NP to jsou dvě odborné učebny s plánovanou kapacitou maximální až 34 žáků. Součástí podlaží je rovněž hygienické zázemí pro dívky, které doplňuje provoz tříd na podlaží.
 - **2.NP**
Dispozice druhého podlaží je identická s dispozicí prvního podlaží, liší se pouze hygienickým zázemím. Zatímco v prvním podlaží je hygienické zázemí pro dívky, zde je hygienické zázemí určené pro chlapce. V případě dostavby II. etapy s další čtveřicí učeben se počítá s doplněním části hygienického zázemí tak, aby na podlaží bylo zázemí vždy jak pro chlapce, tak pro děvčata.
 - **3.NP**
Třetí podlaží se nachází pouze nad komunikační částí a nacházejí se zde kabinety a zázemí pro učitele a zaměstnance školy. Z tohoto podlaží je rovněž možné vyjít chodbou na pochozí střešní terasu.
- *Konstrukční řešení:*
 - *Objekt je založen na základových pásech. Obvodové i vnitřní zdivo podzemního podlaží a 1.NP je tvořeno z železobetonu. Obvodové zdivo 2. a 3.NP je z vápenopískových tvárnic tl. 300 mm s kontaktním zateplením z EPS tl. 300 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými deskami tl. 250 mm. Obvodové zdivo 2.NP je doplněno železobetonovými pilíři pro ztužení konstrukce. Vnitřní nosné zdivo je tvořeno v kombinaci z železobetonu a vápenopískových tvárnic. Okenní a dveřní otvory z hliníkových profilů se zasklením s tepelněizolačním trojsklem. Objekt je tvořen dvěma obdélníky, první obdélník tvoří komunikační prostor a je zakončen sedlovou střechou a druhý obdélník, který je zakončen plochou vegetační střechou plní funkci pro vyučování. Na střechách budou umístěny fotovoltaické panely o výkonu 15 kWp. Zdrojem tepla pro vytápění bude kaskáda tepelných čerpadel IVT ecoGEO 5-22 kW (země/voda) o maximálním topném výkonu 2x22,8 kW pro vytápění a přípravu teplé vody a chladicím výkonu 2x22,0 kW. Jako bivalentní zdroj tepla bude sloužit elektrokotel o výkonu 24 kW. Distribuce tepla bude zajištěna otopnými tělesy. Distribuce chladu bude zajištěna vodními výměnkami ve VZT jednotkách a kazetovými fan-coil jednotkami. V celém objektu je navrženo nucené větrání s rekuperací tepla*
- *Bezbariérové užívání stavby:*
 - *Přístup do všech prostor stavby je zajištěn vodorovnými komunikacemi a výtahem. Vstup do objektu je v úrovni 1.NP a výškový rozdíl podlahy a upraveného terénu činí 20 mm. Veškeré dveře na vnitřních komunikacích jsou uvažovány jako bezprahové. Parkování automobilů osob*

s omezenou schopností pohybu je zajištěno na vyhrazených stáních v bezprostřední blízkosti nově budovaného objektu

- *Veřejně nepřístupná účelová komunikace včetně parkovacích ploch - komunikace je napojena na stávající komunikaci, zde dojde k odstranění části parkovacích stávajících kolmých stání a dojde zde k úpravám dle situace. Komunikace má povrch z betonové dlažby tl. 80 mm, jednostranný příčný sklon 2% a proměnnou šířku dle situace, aby byla umožněna obsluha uvažovaných vozidel. Komunikace bude při své pravé straně dle staničení ohraničena obrubou 15/25 cm osazenou do betonového lože c20/25 s nášlapem +10cm. Při pravé straně se nacházejí stávající cizí pozemky či stávající objekty. Při pravé straně bude vybudována místy opěrná zeď (jiný stavební objekt) tak, aby nebyla narušena statika okolních objektů a aby nebylo zasahováno do cizích pozemků. Při levé straně bude osazena obruba 15/15 cm do betonového lože c20/20 bez nášlapu pro odtok vody do zeleně. U objektů budou vyznačena parkovací stání v počtu 7 stání, z toho 1 stání pro ZTP, prostor mezi objekty bude zpevněn betonovou dlažbou*
- *Stavební objekt účelové veřejně nepřístupné komunikace bude umístěn dle výkresu – koordinační situační výkres - C.3, v měřítku M=1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby; komunikace včetně zpevněných a parkovacích ploch bude umístěna na pozemku parc. č. 595/1, 595/2, 596/1, 596/32, 594, 592, 588/8, 588/9 v katastrálním území Boskovice*
- *Jednotná kanalizační přípojka je stávající. Nově řešený objekt bude napojen na venkovní vedení vnitřní/areálové kanalizace, pomocí stávající šachty. Uvedená stávající revizní šachta bude vyměněna za novou betonovou revizní šachtu DN1000/120 z důvodu, aby nové připojení bylo do šachtového dna*
- *Vodovodní přípojka je stávající, avšak z důvodu navýšení kapacity bude realizovaná nová (rekonstruovaná) v původní trase. Nová vodovodní přípojka je řešena samostatnou částí PD. Nově řešený objekt bude napojen na venkovní vedení vnitřního/areálového vodovodu za vodoměrnou sestavou přípojku v objektu školy.*
- *Způsob likvidace dešťových vod zůstává dle stávajícího řešení, avšak před vypuštěním do kanalizace bude regulován jejich odtok, aby došlo k odlehčení průtoku v kanalizaci. Původní objekt je půdorysně větší a dojde tedy i ke snížení množství odváděných dešťových vod. Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou odvedeny regulovaným odtokem přes retenční nádrž do venkovní vedení vnitřní/areálové kanalizace. Dešťová voda z odvodňovaných ploch bude zadržována v nádrži na dešťovou vodu o objemu 12 m³ a využívána pro splachování WC a pisoárů.*
- *HDV – napojení objektu učebny bude provedeno podružně z budovy stávající školy. Z hlavního rozváděče stávající školy bude veden silový přívod CYKY-J 4x50mm² a kabel HDO CYKY 5x2,5mm² pro napájení a ovládání tepelných čerpadel. Pro napojení běžné el. instalace objektu nové budovy školy bude z hlavního rozváděče stávající budovy veden silový kabel CYKY-J4x35mm² a kabel CYKY 5x2,5mm² pro možnost spínání povelu HDO solární elektrárny.*
- *Stavební objekty technických instalací budou umístěny dle výkresu – koordinační situační výkres - C.3, v měřítku M=1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby a budou umístěny na pozemku parc. č. 595/1, 595/2 v katastrálním území Boskovice*

II. Vydává podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

souhlas

s pokácením dřevin rostoucích mimo les:

1 ks trnky obecné (*Prunus spinosa*) o obvodu náhradního kmene 124 cm v měřitelné výšce 130 cm nad zemí

1 ks borovice (*Pinus sp.*) o obvodu kmene 146 cm v měřitelné výšce 130 cm nad zemí

3 ks tisů červeného (*Taxus baccata*) o obvodu kmene 90 cm a náhradního kmene 108 a 118 cm v měřitelné výšce 130 cm nad zemí

3 zapojených porostů dřevin o ploše 5 m², 25 m², 50 m², tvořených bezy, pámelníky, javory, cypřiši a dalšími náletovými dřevinami.

Kácení bude provedeno na pozemcích parc. č. 595/1, 596/1, 594 v k. ú. Boskovice.

III. Současně ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se

ukládá

stavebníkovi provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:

- 1 ks kaštanovníku jedlého (*Castanea sativa*) – k výsadbě bude použit sadební materiál o minimální obvodu kmínku 10 až 12 cm.
- 1 ks jírovce pletového (*Aesculus x carnea*) – k výsadbě bude použit sadební materiál o minimální obvodu kmínku 10 až 12 cm.
- 2 ks slivoně myrobalán (*Prunus cerasifera*) – k výsadbě bude použit sadební materiál o minimální obvodu kmínku 10 až 12 cm.
- 5 ks borovice kleč (*Pinus mugo*) – k výsadbě bude použit sadební materiál o minimální velikosti nadzemní části 50 - 100 cm.
- 5 ks janovce metlatého (*Cytisus scoparius*) – k výsadbě bude použit sadební materiál o minimální velikosti nadzemní části 50 - 100 cm..
- 5 ks svídy bílé (*Cornus alba*) – k výsadbě bude použit sadební materiál o minimální velikosti nadzemní části 50 - 100 cm..

Místo výsadby:

- Na pozemcích p. č. 595/1, 595/2, 596/1, 594 v k. ú. Boskovice
- Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, o náhradní výsadbu má stavebník povinnost zajistit následnou péči po dobu 5 let od provedení výsadby dle Standardu péče o přírodu a krajinu A02 001 – Výsadba stromů, I. revize, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2021.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, projektovou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – Situační výkres širších vztahů - č.v. C.1, Katastrální situační výkres – č.v. C.2 v měřítku M=1:500, Koordinační situační výkres - č.v. C.3 v měřítku M=1:200 a SO dopravní řešení - výkres situace – č.v. 002 v měřítku M=1:250, které jsou součástí projektové dokumentace stavby.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 595/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 595/2 (ostatní plocha), parc. č. 596/1 (zahrada), parc. č. 596/32 (zahrada), parc. č. 594 (zahrada), parc. č. 592 (ostatní plocha), parc. č. 588/8 (ostatní plocha), 588/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Boskovice.
3. Před zahájením zemních prací žadatel (stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavebního záměru odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

- *MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko ze dne 20.1. 2025 č.j. DMBO 2942/2025, spis. zn. SMBO 2940/2025 TOŽP*
- *MěÚ Boskovice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 7.2. 2025 č.j. DMBO 6006/2025/DOP, spis. zn. SMBO 1575/2025 DOP*
- *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko – závazné stanovisko ze dne 15.1. 2025 č.j. KHSJM 01390/2025/BK/HDM, spis. zn. S-KHSJM 62828/2024/3*
- *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 2.12. 2024 č.j. HSBM-7909-3/2024*
- *Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 28.1. 2024 č.j. KRPB-19761-2/ČJ-2025-060106*

Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

5. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádřeních vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:
- *EG.D, a.s. ze dne 19.9. 2024 zn. D8610-26335268*
 - *EG.D, a.s. ze dne 8.11. 2024 zn. D8610-27140173*
 - *VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice ze dne 28.11. 2024 č.j. VASBO-7858/2024-Šp*
 - *CETIN a.s. ze dne 19.9. 2024 č.j. 274388/24*
 - *GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.3. 2025 zn. 5003267377*
 - *Quantcom, a.s. ze dne 10.4. 2025 zn. BO1389000*

Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; vypracoval ERPLAN s.r.o., IČ: 080 82 308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, hlavní inženýr projektu – Bc. Luděk Nedělka, oprávněná osoba - Ing. Milan Oplíštil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601626 (generální projektant), Ing. Lukáš Hrdý, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014963 (požárně bezpečnostní řešení stavby), Ing. Josef Ducháč, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 100 6815 (statická část), Josef Maša, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 140 0395 (zdravotně technické instalace, vodovodní přípojka), Ing. Kateřina Krajčová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 100 7407 (ústřední vytápění a chlazení, vzduchotechnika), Ing. Lumír Mach, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 140 0082 (silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace), ověřené v rámci tohoto řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci společného povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení „hrubé stavby“
 - po dokončení celé stavby
3. Stavba bude dokončena do 12/2030.
4. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení – (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží zástupce žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení

- vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
 8. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 10. V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na veřejném prostranství oznámí stavebník tuto skutečnost příslušnému správnímu orgánu za účelem povolení užívání veřejného prostranství, příp. vyměření místního poplatku.
 11. V případě umístění stavebního materiálu nebo stavebního zařízení na pozemní komunikaci požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
 12. Pozemní komunikace a další veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani provozu na pozemních komunikacích.
 13. Případná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (provizorní dopravní značení) bude řešena v samostatném správním řízení a stavebník si o ni zažádá v předstihu u Městského úřadu Boskovice, odboru dopravy min. 1 měsíc před samotnou realizací stavby.
 14. Případná místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) bude řešena v samostatném správním řízení a stavebník si o ni zažádá u Městského úřadu Boskovice, odbor dopravy v průběhu stavebních prací v takovém předstihu, aby ke kolaudaci, popř. předčasnému užívání stavby bylo dopravní značení stanoveno a osazeno.
 15. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je žadatel povinen se předem s vlastníky dohodnout.
 16. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby parc. č. 595/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 595/2 (ostatní plocha), parc. č. 596/1 (zahrada), parc. č. 596/32 (zahrada), parc. č. 594 (zahrada), parc. č. 592 (ostatní plocha), parc. č. 588/8 (ostatní plocha), 588/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Boskovice, a bude splňovat podmínky stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení §24e vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009Sb., o obecných požadavcích na využívání území, musí být staveniště oploceno.
 17. S odpady vzniklými při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jako součást žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo likvidace jednotlivých druhů odpadů.
 18. Stavebník je podle zákona čis. 20/1987 Sb., v platném znění, povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19 602 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem a institucí oprávněnou provádět záchranný archeologický výzkum, a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Dále bude při závěrečné prohlídce stavby z důvodů vydání kolaudačního rozhodnutí, předložena závěrečná zpráva o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
 19. Napojení stavby na technickou infrastrukturu – stavba bude napojena stávající vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad, z důvodu navýšení kapacity bude realizovaná nová (rekonstruovaná) v původní trase; splaškové vody svedeny do stávajícího venkovního vedení vnitřní/areálové kanalizace pomocí stávající šachty, která bude vyměněna za novou, zaústěného do stávající přípojky jednotné kanalizace; likvidace dešťových vod zůstává dle stávajícího řešení, avšak před vypuštěním do kanalizace bude regulován jejich odtok, aby došlo k odlehčení průtoku v kanalizaci přes retenční nádrž do venkovní vedení vnitřní/areálové kanalizace; připojení NN - HDV – hlavní domovní

vedení - napojení objektu učebny bude provedeno podružně z budovy stávající školy, z hlavního rozváděče stávající školy bude veden silový přívod pro napájení a ovládání tepelných čerpadel a stejně tak pro napojení běžné elektrické instalace objektu nové budovy školy

20. Komunikační napojení stavby - sjezdem a nájezdem z místní komunikace na ulici Slovákova na pozemku parc. č. 6927/1 resp. na pozemcích parc. č. 588/8, 588/9 v k. ú. Boskovice označené v pasportu místních komunikací Boskovice č. 46c – Slovákova se sníženou obrubou a odrazným pásem z betonové dlažby po obou stranách připojení, vedené přes stávající parkovací místa, která budou zrušena, provedené z betonové dlažby, na kterou navazuje stavební objekt veřejně nepřístupné účelové komunikace včetně parkovacích ploch v areálu školy. Komunikace má povrch z betonové dlažby tl. 80 mm, jednostranný příčný sklon 2% a proměnnou šířku dle situace, aby byla umožněna obsluha uvažovaných vozidel. Komunikace bude při své pravé straně dle staničení ohraničena obrubou 15/25 cm osazenou do betonového lože c20/25 s nášlapem +10cm. Při pravé straně se nacházejí stávající cizí pozemky či stávající objekty. Při pravé straně bude vybudována místy opěrná zeď (jiný stavební objekt) tak, aby nebyla narušena statika okolních objektů a aby nebylo zasahováno do cizích pozemků. Při levé straně bude osazena obruba 15/15 cm do betonového lože c20/20 bez nášlapu pro odtok vody do zeleně. U objektů budou vyznačena parkovací stání v počtu 7 stání, z toho 1 stání pro ZTP, prostor mezi objekty bude zpevněn betonovou dlažbou.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:
- *MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko ze dne 20.1. 2025 č.j. DMBO 2942/2025, spis. zn. SMBO 2940/2025 TOŽP*
 - *MěÚ Boskovice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 7.2. 2025 č.j. DMBO 6006/2025/DOP, spis. zn. SMBO 1575/2025 DOP*
 - *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko – závazné stanovisko ze dne 15.1. 2025 č.j. KHSJM 01390/2025/BK/HDM, spis. zn. S-KHSJM 62828/2024/3*
 - *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 2.12. 2024 č.j. HSBM-7909-3/2024*
 - *Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 28.1. 2024 č.j. KRPB-19761-2/ČJ-2025-060106*

Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádřeních vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:
- *EG.D, a.s. ze dne 19.9. 2024 zn. D8610-26335268*
 - *EG.D, a.s. ze dne 8.11. 2024 zn. D8610-27140173*
 - *VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice ze dne 28.11. 2024 č.j. VASBO-7858/2024-Šp*
 - *CETIN a.s. ze dne 19.9. 2024 č.j. 274388/24*
 - *GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.3. 2025 zn. 5003267377*
 - *Quantcom, a.s. ze dne 10.4. 2025 zn. BO1389000*

Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

23. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
24. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato po dokončení stavby; před zahájením užívání stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad v souladu s ustanovením § 235 nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, které bude vydáno po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

VI. Stanoví podmínky pro kácení dřevin rostoucích mimo les:

1. Kácení bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro které bylo závazné stanovisko MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 20.1. 2025 č.j. DMBO 2942/2025, spis. zn. SMBO 2940/2025 TOŽP podkladem.
2. V případě, že bude káceno mimo období vegetačního klidu, které je 01. listopadu do 31. března, bude před realizací kácení dřeviny provedena kontrola odborně způsobilou osobou, zda-li strom slouží k hnízdění volně žijících ptáků, a pokud se jejich výskyt potvrdí, stavebník bezodkladně kontaktuje orgán ochrany přírody, který stanoví další postup, současně se zdrží kácení těchto dřevin do doby, než se předmětná otázka vyřeší.
3. Při kácení dřeviny musí být zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v zájmové lokalitě.
4. Kácející odpovídá za případné škody vzniklé kácením.
5. Orgán ochrany přírody a krajiny bude předem informován o začátku a konci provádění prací.

VII. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá ze podmínek uvedených v ustanovení § 172 odst. 2 a § 230 a násl. nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí bude podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. i) a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění podána na formuláři dle přílohy č. 10 této vyhlášky a bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
 - protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,
 - geodetický plán stavby, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Boskovice,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci),
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
 - jiné doklady stanovené v povolení stavby nebo vyplývající z průběhu provádění stavby
2. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak:
 - projektovou dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby,
 - stavební deník,
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - doklad o povolení užívání technické a dopravní infrastruktury související se stavbou „Výstavba nových prostor pro vzdělávání – SPgŠ Boskovice“
3. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato ve smyslu § 235 stavebního zákona až na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Ke stavebnímu záměru byly doloženy další doklady:

- MěÚ Boskovice, odbor dopravy – Rozhodnutí o povolení připojení k místní komunikaci č.j. DMBO 17224/2025/DOP, spis. zn. SMBO 17211/2025 DOP

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace, IČ: 62073117, Komenského 343/5, 680 01 Boskovice

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

Město Boskovice, IČ: 00279978, Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice

Miroslav Horáček, Českovice č.p. 246, 678 01 Blansko 1

Odůvodnění:

Dne 6.10.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve společném řízení podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

▪ stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavba je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a dalšími právními předpisy, a splňuje obecné požadavky na výstavbu ve znění ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí a umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

- Ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu zejména s:

- Technickými požadavky na stavby
- Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb
 - Mechanická odolnost a stabilita
 - Požární bezpečnost
 - Ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - Ochrana proti hluku
 - Bezpečnost při užívání
 - Úspora energie a tepelná ochrana
- Požadavky na stavební konstrukce staveb
- Požadavky na technická zařízení staveb

- Zvláštními požadavky pro vybrané druhy staveb
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - součástí stavby je úprava, obnova nebo výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací stavby, která je nezbytná pro její funkčnost, životnost a návaznost na užívání stavby. Stavební úřad posuzoval stavební záměr mimo jiné z hlediska splnění ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to z pozice dopravního napojení umístěvané stavby a připojení k technické infrastruktuře; dotčené pozemky a stavby na nich, jsou v přímé návaznosti na veřejnou komunikaci
 - dopravní řešení – komunikační napojení stavby - sjezdem a nájezdem z místní komunikace na ulici Slovákova na pozemku parc. č. 6927/1 v k. ú. Boskovice označené pasportem místních komunikací Boskovice č. 46c – Slovákova se sníženou obrubou a odrazným pásem z betonové dlažby po obou stranách připojení, vedené přes stávající parkovací místa, která budou zrušena, provedené z betonové dlažby, na kterou navazuje stavební objekt veřejně nepřístupné účelové komunikace včetně parkovacích ploch v areálu školy. Komunikace má povrch z betonové dlažby tl. 80 mm, jednostranný příčný sklon 2% a proměnnou šířku dle situace, aby byla umožněna obsluha uvažovaných vozidel. Komunikace bude při své pravé straně dle staničení ohraničena obrubou 15/25 cm osazenou do betonového lože c20/25 s nášlapem +10cm. Při pravé straně se nacházejí stávající cizí pozemky či stávající objekty. Při pravé straně bude vybudována místy opěrná zeď (jiný stavební objekt) tak, aby nebyla narušena statika okolních objektů a aby nebylo zasahováno do cizích pozemků. Při levé straně bude osazena obruba 15/15 cm do betonového lože c20/20 bez nášlapu pro odtok vody do zeleně. U objektů budou vyznačena parkovací stání v počtu 7 stání, z toho 1 stání pro ZTP, prostor mezi objekty bude zpevněn betonovou dlažbou.
 - inženýrské sítě jsou součástí stavebního záměru v rozsahu stavební úpravy nebo provedení nových areálových rozvodů v rozsahu předložené dokumentace, z kapacitních důvodů se předpokládá rekonstrukce nevyhovující vodovodní přípojky
 - vodovod – stavba bude napojena stávající vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad, avšak z důvodu navýšení kapacity bude realizovaná nová (rekonstruovaná) v původní trase
 - splašková kanalizace - splaškové vody svedeny do stávajícího venkovního vedení vnitřní/areálové kanalizace, pomocí stávající šachty, která bude vyměněna za novou, zaústěnou do stávající přípojky jednotné kanalizace
 - dešťová kanalizace - likvidace dešťových vod zůstává dle stávajícího řešení, avšak před vypuštěním do kanalizace bude regulován jejich odtok, aby došlo k odlehčení průtoku v kanalizaci přes retenční nádrž do venkovní vedení vnitřní/areálové kanalizace
 - připojení NN - HDV – hlavní domovní vedení - napojení objektu učebny bude provedeno podružně z budovy stávající školy. Z hlavního rozváděče stávající školy bude veden silový přívod pro napájení a ovládání tepelných čerpadel a stejně tak pro napojení běžné elektrické instalace objektu nové budovy školy
 - jiný požadavek napojení na veřejnou technickou infrastrukturu stavební záměr nevyžaduje, ostatní přípojky zůstávají beze změn a nebude do nich zasahováno
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad ve společném řízení posoudil žádost především z hlediska péče o životní prostředí, ochrany obyvatelstva, zachování kvality prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků. Přezkoumal a posoudil žádost, zda vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky urbanistické, hygienické, požární ochrany, civilní ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany povrchových a podzemních vod, zemědělského půdního fondu apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat stávající stav životního prostředí. Součástí stavebního záměru je pro účel umístění neveřejné

účelové komunikace nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les, proto je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí povolení kácení dřevin, na podkladu závazného stanoviska orgánů ochrany přírody a krajiny a uložena povinnost stavebníkovi provedení náhradní výsadby

K žádosti byla doložena závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko ze dne 20.1. 2025 č.j. DMB0 2942/2025, spis. zn. SMBO 2940/2025 TOŽP
- MěÚ Boskovice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 7.2. 2025 č.j. DMB0 6006/2025/DOP, spis. zn. SMBO 1575/2025 DOP
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko – závazné stanovisko ze dne 15.1. 2025 č.j. KHSJM 01390/2025/BK/HDM, spis. zn. S-KHSJM 62828/2024/3
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 2.12. 2024 č.j. HSBM-7909-3/2024
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 28.1. 2024 č.j. KRPB-19761-2/ČJ-2025-060106
- MěÚ Boskovice, odbor dopravy – Rozhodnutí o povolení připojení k místní komunikaci č.j. DMB0 17224/2025/DOP, spis. zn. SMBO 17211/2025 DOP

Stavební úřad ve společném řízení podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, zda:

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, z projektové dokumentace je patrný rozsah projednávaného záměru. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby v rozsahu stavby občanské vybavenosti včetně dalších stavebních objektů a podmínkám v území se stávající zástavbou. Ke společnému řízení byla stavebnímu úřadu předložena projektová dokumentace, zpracovaná v souladu s ustanovením § 1d odst. 1) vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 8 k této vyhlášce, obsahující:

textovou část

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

výkresovou část

C.1. Situace širších vztahů

C.2. Katastrální situační výkres

C.3. Koordinační situační výkres

D. Dokumentace stavebních objektů

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně – konstrukční řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.1. Zdravotně technické instalace

D.1.4.2. Vzduchotechnika

D.1.4.3. Ústřední vytápění a chlazení

D.1.4.4. Elektroinstalace, elektronické komunikace

*D.1.4.5. Vodovodní přípojka – rekonstrukce**D.1.5 Dopravní řešení*

Další části projektové dokumentace:

- radonový průzkum
- inženýrskogeologický průzkum k posouzení základových poměrů
- hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů
- průkaz energetické náročnosti budovy
- energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb.

Součástí projektové dokumentace, resp. přílohou žádosti je dokladová část.

Stavební úřad dále posoudil, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a to z pohledu umístění stavby ve vztahu k okolním pozemkům a stavbám na nich, začlenění stavby do území, architektonické, prostorové a výškové požadavky a zda jsou řešeny vyhovující stavebně konstrukční požadavky na stavby.

Stavební úřad posoudil rozsah předložené dokumentace a dospěl k závěru, že předložená dokumentace je přehledná, odpovídá charakteru navrhované stavby, stavebních úprav a dalších stavebních objektů, požadavky na výstavbu jsou v odpovídající míře splněny a dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
- příjezd ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem a nájezdem z místní komunikace na ulici Slovákova na pozemku parc. č. 6927/1 v k. ú. Boskovice označené Boskovice č. 46c – Slovákova, na kterou bude navazovat veřejně nepřístupná účelová komunikace včetně parkovacích ploch v areálu školy; nová komunikace bude zajišťovat dopravní obslužnost stavebního záměru (odstavné a parkovací plochy, zásobování)
- doprava v klidu – součástí textové části projektové dokumentace stavby je návrh počtu parkovacích a odstavných ploch, který je provedený v souladu s ČSN 73 6110. Na základě tohoto výpočtu je stanovena potřeba zajištění parkovacích a odstavných stání pro posuzovaný stavební záměr v počtu nových 7 stání, z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (ZTP), umístěných dle projektové dokumentace stavby na nových zpevněných plochách v areálu školy
- dílčí stavební objekty – veřejně nepřístupná účelová komunikace + parkování, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, rekonstrukce stávající vodovodní přípojky a provedení HDV (připojení NN), budou realizovány v jedné etapě v rámci celého stavebního záměru

Stavební úřad ověřil podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby:

Stavební záměr po realizaci této I. etapy výstavby včetně nezbytných doprovodných stavebních objektů technické a dopravní infrastruktury bude užíván jako budova pro vzdělávání a nahradí původní prostory pro výuku, které musely být z důvodu špatného technického stavu uzavřeny a následně i odstraněny. Projektová dokumentace včetně příloh a souhlasná stanoviska dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů prokázaly, že budoucí užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost, životní prostředí, nebude mít vliv na zachování hodnot území a kvality prostředí, a neovlivní negativně okolní stavby a pozemky. Užívání stavby v rámci středoškolského

vzdělávání bude mít pozitivní dopad na obnovení rozsahu nabízených oborů Střední pedagogické školy, který musel být z důvodu nedostatečných kapacit a prostor pro výuku výrazně snížen.

Odůvodnění povolení kácení dřevin:

V souladu s postupem upraveným v ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, kdy řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl správní orgán (stavební úřad) ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, ve výrokové části III. uložil žadateli provedení náhradní výsadby a současně ve výrokové části č. VI. stanovil podmínky pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Stavební úřad rozhodl na základě závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP dne 20.1. 2025 pod č.j. DMBO 2942/2025, spis. zn. SMBO 2940/2025 TOŽP, jehož součástí je odůvodnění souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny, a které je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Boskovice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělily uvedené dotčené orgány:

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP
- MěÚ Boskovice, odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona; účastníkem společného územního a stavebního řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

dle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebníkovi – Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace

dle § 94k písm. b) stavebního zákona - obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Město Boskovice

dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn a vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má k pozemkům jiné věcné právo - Jihomoravský kraj, Město Boskovice, Miroslav Horáček, EG.D, s.r.o., CETIN a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, GasNet Služby, s.r.o., Pe3ny Net s.r.o., Quantcom, a.s.

dle § 94k písm. e) stavebního zákona - vlastníků sousedního resp. sousedních pozemků nebo staveb na nich nebo ten, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, může-li být vlastnické nebo jiné věcné právo dotčeno - osoby s vlastnickým právem nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich k pozemkům parc. č. 6927/1, 596/2, 596/19, 596/20, 596/21, 596/22, 596/23, 596/24, 596/25, 596/26, 596/27, 596/28, 596/29, 596/30, 596/31, 598/1, 598/12, 598/13, 598/14, 598/15, 598/16, 598/17, 598/18, 598/19, 598/20, 597/1, 597/3, 6925, 593, 591/2, 588/10 v katastrálním území Boskovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost (rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace, IDDS: hvixfpa

účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Boskovice, IDDS: qmkbq7h

účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

Město Boskovice, IDDS: qmkbq7h

Míroslav Horáček, Českovice č.p. 246, 678 01 Blansko 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, IDDS: siygxrm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Pe3ny Net s.r.o., IDDS: yjicxvs

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickým právem nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich k pozemkům parc. č. 6927/1, 596/2, 596/19, 596/20, 596/21, 596/22, 596/23, 596/24, 596/25, 596/26, 596/27, 596/28, 596/29, 596/30, 596/31, 598/1, 598/12, 598/13, 598/14, 598/15, 598/16, 598/17, 598/18, 598/19, 598/20, 597/1, 597/3, 6925, 593, 591/2, 588/10 v katastrálním území Boskovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Městský úřad Boskovice, odbor dopravy, IDDS: qmkbq7h

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 01 Blansko